

**Договор
безвозмездного пользования №5/22ш**

г.Барнаул

«07» декабря 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - «Детский сад №67» в лице заведующего Поклонской Полины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №3, г.Барнаул», в лице главного врача Леер Раисы Семеновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в соответствии со ст.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 23,8 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, 656008, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Малый Прудской, д.42а, а также движимое имущество (Приложение 2) для организации медицинского обслуживания учащихся.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже (10,6 кв.м., 11,3 кв.м., 1,9 кв.м.);
Передаваемые площади выделены в выкопировке (Приложение №1).

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2025 г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет: поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий и капитальный ремонт;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и unplanned (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.6. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.7. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.9. В случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-дневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

2.5. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а так же возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. С целью обеспечения сохранности переданного по договору движимого имущества, а так же информации, имеющей отношение к врачебной тайне и персональных данных, запрещается нахождение в помещениях медицинского кабинета посторонних лиц.

3.3. Ключ от медицинского кабинета находится у медицинского работника, закрепленного за указанным в договоре учебным заведением. Передача ключа третьим лицам, а так же отчуждение в ином виде запрещено.

3.4. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;

не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1. Перечень передаваемого движимого имущества для оснащения медицинского кабинета, не соответствует Стандарту оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях», установленному Порядком оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях. (утв. Приказом Министерства здравоохранения РФ от 05 ноября 2013 г. №822н)

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - «Детский сад №67»
Адрес: 656008, г. Барнаул, пер.Малый Прудской, д.42а, тел: 8(3852) 65-24-17
ИНН 2225042959 КПП 222501001
ОГРН 1032202260441. ОКПО 53176383

Ссудополучатель: краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №3, г.Барнаул»

Адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, д.69. тел.: 56-60-50

ИНН 2225011189 КПП 222501001 ОГРН 1022201769424

Р/с № 40601810701731000001 в Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

ОКПО 27080783 ОКОНХ 91514

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Заведующий

МБДОУ «Детский сад №67»

П.Н. Поклонская



Ссудополучатель:

Главный врач

КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №3, г.Барнаул»

Р.С. Лесер



АКТ

приема-передачи здания (части здания) муниципальной собственности, переданного учреждению на праве оперативного управления

«07» ДЕКАБРЯ 2022 г.

г. Барнаул

Ссудодатель, муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад №67», в лице заведующего Поклонской Полины Николаевны, в соответствии с договором безвозмездного пользования № 5/22ш от «21» ноября 2022 г. передает ссудополучателю помещение, здание (часть здания), расположенное по адресу: Российская Федерация, 656008. Алтайский край, г. Барнаул, пер. Малый Прудской, 42а, общей площадью 23,8 кв.м. (10,6 кв.м., 11,3 кв.м., 1,9 кв.м.), а также движимое имущество согласно приложению 2 к договору, а Ссудополучатель краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №3, г. Барнаул», в лице главного врача Леер Раисы Семеновны, принимает вышеуказанное помещение, здание (часть здания) в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, здания (части здания): нет.

Имущество фактически передается 01.01.2023 г.

Имущество фактически принимается 01.01.2023.

Ссудодатель:

Сдал

Заведующий

МБДОУ «Детский сад №67»

П.Н. Поклонская



Ссудополучатель:

Принял

Главный врач

КГБУЗ «Детская городская

поликлиника №3, г. Барнаул»

Р.С. Леер

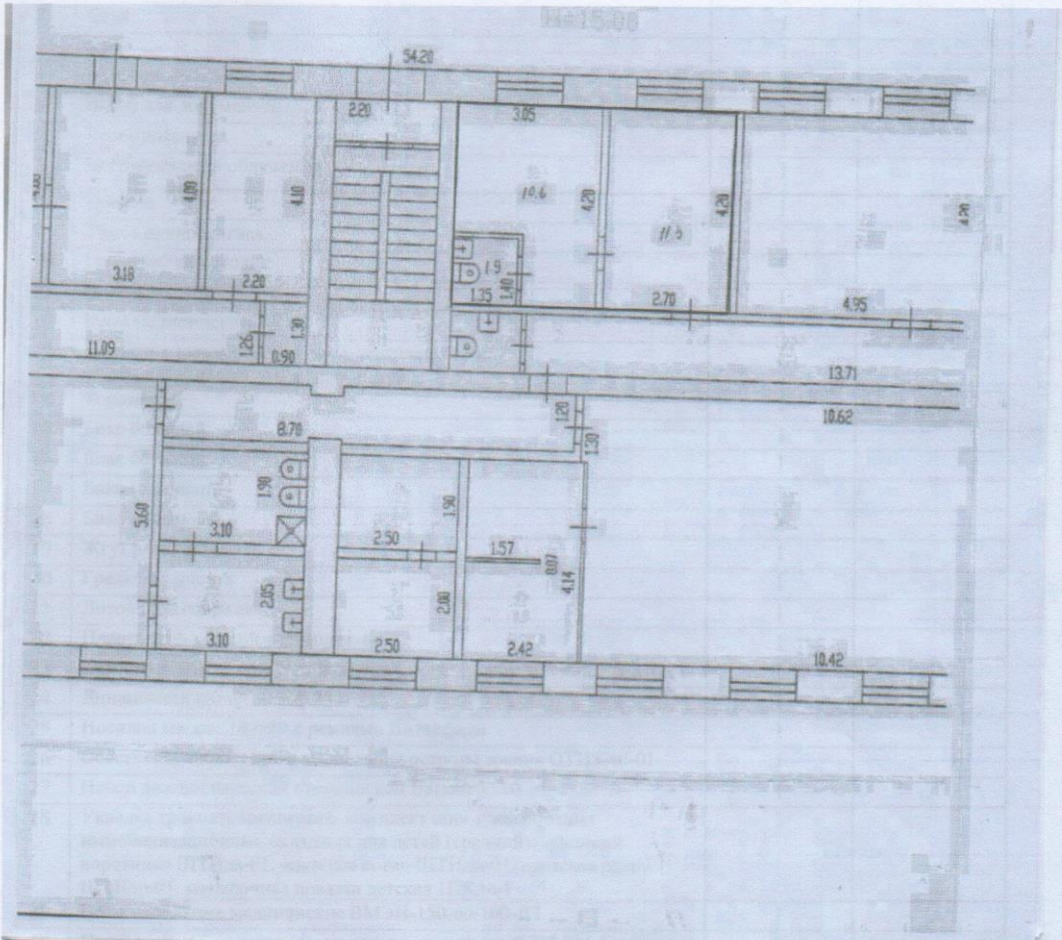


Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
от «07» декабря 2022 №5/22ш

ПЕРЕЧЕНЬ

Устройства и комплектующих, включенных в комплектацию в договоре безвозмездного пользования

№	Наименование	Код-на-странице шт.	Нормативный номер
---	--------------	---------------------	-------------------



11	ПЧМ Dell OptiPlex 7070		
12	Периферия к компьютеру 7250040 Taira/VedraSoft		
13	Штукатурка гипсовая без армирующей сетки АСН-302-01		
14	Обучающая программа 2 (24.3-41)		
15	Исполнительный лист (ИЛ) № 100/2022-100		
16	Копия исполнительного листа № 100/2022-100		
17	Счет на оплату № 100/2022-100		
18	Копия счета № 100/2022-100		
19	Итого:		

Исполнитель: Администрация города - 01.01.2023 г.
Исполнитель: Администрация города - 01.01.2023 г.

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
от «07» ~~ДЕКАБРЯ~~ 2022 №5/22ш

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, передаваемого в соответствии с договором безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование	Кол-во единиц шт.	Инвентарный номер
1	Стол письменный	1	
2	Стул	1	
3	Стул	1	
4	Кушетка	1	
5	Шкаф для документов	1	
6	Шкаф аптечный	1	
7	Бактерицидный облучатель	1	
8	Кровать	1	
9	Тумба прикроватная	1	
10	Медицинский столик	1	
11	Ростомер	1	
12	Весы медицинские	1	
13	Лампа настольная для офтальмологического и оториноларингологического осмотра	1	
14	Тоннометр	1	
15	Бикс большой	1	
16	Бикс большой	1	
17	Бикс маленький	1	
18	Бикс маленький	1	
19	Жгут резиновый	1	
20	Грелка резиновая	1	
21	Лоток почкообразный	1	
22	Плантограф детский в комплекте	1	
23	Комплект дыхательный ручной ИВЛ мешок Амбу детский КД-МП-Д	1	
24	Динамометр кистевой ДК-25	1	
25	Носилки мягкие 185x80 с ремнями Виталфарм	1	
26	Осветитель таблиц для исследования остроты зрения ОТИЗ-40-01	1	
27	Набор диагностический оториноскоп BasicSetC 10	1	
28	Укладка травматологическая- комплект шин транспортных иммобилизационных складных для детей (средний): «Детский воротник» ШТИда-01, «детская нога» ШТИдн-01, «детская рука» ШТИдр-01, косыночная повязка детская 1ПКд-01	1	
29	Весы напольные медицинские ВМЭН-150-60/100-ДЗ	1	
30	Измеритель артериального давления механический ИАДМ Тривес-ПЧЗ-М комплект 7	1	
31	Термометр инфракрасный 9250640 TermoVetduoScan	1	
32	Ширма медицинская без колес односекционная МСК-302-01	3	
33	Облучатель ОБНП 2 (2ч15-01) Исполнение с 2 лампами переносной	1	
34	Лоток почкообразный ЛМПч-200	1	
35	Холодильник Tester RC-73	1	
36	МФУ Brother DCP-151 OR	1	
37	Ноутбук HP 255	1	
38	Мышь беспроводная Sven RX-300	1	
	ИТОГО:		

Имущество фактически передано с 01.01.2023 г.

Имущество фактически принято 01.01.2023 г.

Вышеуказанное имущество в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель:
Сдал
Заведующий
МБДОУ «Детский сад №67»

П.Н. Поклоиская



Ссудополучатель:
Принял
Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №3, г.Барнаул»

Р.С. Леер



1	Стол письменный	
2	Стол	
3	Стол	
4	Кухонный	
5	Шкаф для лекарств	
6	Шкаф медицинский	
7	Бактерицидный облучатель	
8	Кровать	
9	Тумба прикроватная	
10	Медицинский столик	
11	Бетонный	
12	Налик медицинский	
13	Литая ванная для офтальмологического отделения	
14	Тюль	
15	Ванн белый	
16	Ванн белый	
17	Ванн белый	
18	Ванн белый	
19	Жуль белый	
20	Текстиль белый	
21	Стол медицинский	
22	Панель для лекарств	
23	Комплект аптечный районный №3, аптека №1-411-Д	
24	Анализатор мочи ДК-24	
25	Ванна ванная 1875-30 с раковиной Витрафарм	
26	Осветительный прибор для осмотра органов зрения ОПГ-3-40-01	
27	Набор диагностический оториноларингологический ВизуС-10	
28	Устройство транскрипционное - комплект для транскрипции аудиозаписей для детей (серия «Классик») модели ИТТ-01, «Классик» серии ИТТ-01, «Классик» серии ИТТ-01, «Классик» серии ИТТ-01	
29	Ванн медицинский медицинский ИМ-Н-150-60-100-Д2	
30	Набор для диагностики заболеваний мочеполовой системы ИМ-Н-150-60-100-Д2	
31	Термометр инфракрасный 9120040 TermoVerilogal	
32	Шкаф медицинский без ячеек с оборудованием ИС-К-102-01	
33	Оборудование ОПН-12 (2х12-01)	
34	Ванна медицинская для осмотра органов зрения	
35	Холодильник Тостер КС-12	
36	МФУ Brother DCP-121 OR	
37	Набор ИР-122	
38	Машинка для стрижки волос RX-300	
	Итого:	

Имущество фактически принято с 01.01.2023 г.
 Имущество фактически принято 01.01.2023 г.